

Kestävät Kodit

Huoneisto	krs.	Huoneistotyyppi	Osakenumerot	Osakemäärä	Pinta-ala	€/m2	Myyntihinta	Velkaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Rahoitusvastike (Korko)*	Rahoitusvastike (Korko + lyhennys)*
A1	2.	1H+KT	1-1554	1554	34	7 618 €	103 600 €	155 400 €	259 000 €	269 €	149 €	766 €
A2	2.	2H+KT	1555-3732	2178	49	7 408 €	145 200 €	217 800 €	363 000 €	387 €	209 €	1 073 €
A3	2.	2H+KT	3733-5664	1932	46	7 000 €	128 800 €	193 200 €	322 000 €	363 €	185 €	952 €
A4	3.	1H+KT	5665-7248	1584	34	7 765 €	105 600 €	158 400 €	264 000 €	269 €	152 €	780 €
A5	3.	2H+KT	7249-9450	2202	48,5	7 567 €	146 800 €	220 200 €	367 000 €	383 €	211 €	1 085 €
A6	3.	2H+KT	9451-11424	1974	46	7 152 €	131 600 €	197 400 €	329 000 €	363 €	189 €	973 €
B7	2.	4H+KT	11425-14640	3216	86,5	6 197 €	214 400 €	321 600 €	536 000 €	683 €	308 €	1 584 €
B8	2.	3H+KT	14641-17214	2574	64,5	6 651 €	171 600 €	257 400 €	429 000 €	510 €	247 €	1 268 €
B9	3.	4H+KT	17215-20508	3294	86,5	6 347 €	219 600 €	329 400 €	549 000 €	683 €	316 €	1 623 €
B10	3.	3H+KT	20509-23106	2598	64	6 766 €	173 200 €	259 800 €	433 000 €	506 €	249 €	1 280 €
B11	4.	4H+KT	23107-26466	3360	85,5	6 550 €	224 000 €	336 000 €	560 000 €	675 €	322 €	1 655 €
B12	4.	3H+KT	26467-29124	2658	63,5	6 976 €	177 200 €	265 800 €	443 000 €	502 €	255 €	1 309 €
B13	5.	4H+KT	29125-32568	3444	85,5	6 713 €	229 600 €	344 400 €	574 000 €	675 €	330 €	1 697 €
B14	5.	3H+KT	32569-35304	2736	63,5	7 181 €	182 400 €	273 600 €	456 000 €	502 €	262 €	1 348 €
B15	6.	5H+KT	35305-40176	4872	125,5	6 470 €	324 800 €	487 200 €	812 000 €	991 €	467 €	2 400 €
C16	2.	3H+KT	40177-42750	2574	64,5	6 651 €	171 600 €	257 400 €	429 000 €	510 €	247 €	1 268 €
C17	2.	2H+KT	42751-44916	2166	49,5	7 293 €	144 400 €	216 600 €	361 000 €	391 €	208 €	1 067 €
C18	2.	1H+KT	44917-46398	1482	30,5	8 098 €	98 800 €	148 200 €	247 000 €	241 €	142 €	730 €
C19	3.	3H+KT	46399-49032	2634	64,5	6 806 €	175 600 €	263 400 €	439 000 €	510 €	252 €	1 298 €
C20	3.	2H+KT	49033-51270	2238	49,5	7 535 €	149 200 €	223 800 €	373 000 €	391 €	214 €	1 103 €
C21	3.	1H+KT	51271-52776	1506	30,5	8 230 €	100 400 €	150 600 €	251 000 €	241 €	144 €	742 €
C22	4.	3H+KT	52777-55434	2658	63,5	6 976 €	177 200 €	265 800 €	443 000 €	502 €	255 €	1 309 €
C23	4.	2H+KT	55435-57696	2262	49	7 694 €	150 800 €	226 200 €	377 000 €	387 €	217 €	1 114 €
C24	4.	1H+KT	57697-59244	1548	30	8 600 €	103 200 €	154 800 €	258 000 €	237 €	148 €	763 €
C25	5.	3H+KT	59245-61980	2736	63,5	7 181 €	182 400 €	273 600 €	456 000 €	502 €	262 €	1 348 €
C26	5.	2H+KT	61981-64314	2334	49	7 939 €	155 600 €	233 400 €	389 000 €	387 €	224 €	1 150 €
C27	5.	1H+KT	64315-65928	1614	30	8 967 €	107 600 €	161 400 €	269 000 €	237 €	155 €	795 €
C28	6.	2H+KT	65929-68364	2436	53	7 660 €	162 400 €	243 600 €	406 000 €	419 €	233 €	1 200 €
C29	6.	3H+KT	68365-71178	2814	66,5	7 053 €	187 600 €	281 400 €	469 000 €	525 €	270 €	1 386 €
Liiketila	1.		71179-72048	870	45	3 222 €	58 000 €	87 000 €	145 000 €	178 €	83 €	429 €

AP1	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP2	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP3	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP4	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP5	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP6	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP7	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP8	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP9	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP10	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP11	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP12	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP13	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP14	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP15	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP16	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			
AP17	Autohalli				12,5		22 000 €		22 000 €			

Vastikkeet:

Hoitovastikearvio 7,90 € m²/kk (sisältää tontin vuokravastikkeen noin 4,2 €/m²/kk)

Vesimaksuarvio 20 € hlö/kk

Autohalliosakkeiden hoitovastikearvio tarkentuu ja ilmoitetaan ennakkomarkkinoinnin aikana. Liiketilan hoitovastike lasketaan 0,5 kertoimella.

*Tilikaudelle 2024 ei tule lainanlyhennystä. Yhtiölainan arvioitu laina-aika rakennusajan jälkeen on 2+21 vuotta. Taloyhtiölainan lyhentäminen alkaa 2 vuotta rakennusajan päättymisen jälkeen. Kun lyhentäminen alkaa, nousee rahoitusvastikkeen määrä vastaavasti. Rahoitusvastike tilikaudelle 2024 sekä lyhentämisen ajalle on laskettu 1,15% kokonaismarginaalilla (0% + 1,15% marginaali), 11.4.2022 tilanteen mukaisesti.

Hoitokustannukset on arvioitu sen laatimishetken ja tiedossa olevien kustannusten korotuspaineiden kautta. Esim. kiinteistöveron perusteiden muutos valtion tai kunnan toimesta voi johtaa hoitovastikkeen tarkastamistarpeeseen ennen valmistumista tai sitä seuraavien tilikausien aikana. As Oy:n valmistumisen jälkeisten palvelusopimusten sisältöjen muutokset vaikuttavat hoitovastikkeen suuruuteen.

Huom! Kyseessä on ennakkomarkkinointihinnasto, muutokset ovat mahdollisia.